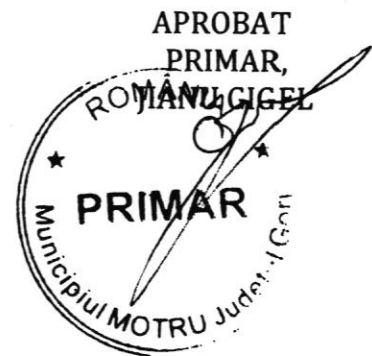


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MOTRU**

Municipiul Motru , Bulevardul Gării nr.1, județul Gorj; tel./fax : 0253/410560 ;  
0253/410007 ; Web: [www.primariamotru.ro](http://www.primariamotru.ro) ; E-mail : [primaria@primariamotru.ro](mailto:primaria@primariamotru.ro)

Nr. înreg: 30758/ 21.09.2016

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 91/24.11.2016



**ANALIZA DE OPORTUNITATE**

Schema de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor și scutiților la plata impozitului pe cladiri pentru întreprinderile ce realizează investiții în vederea susținerii dezvoltării economice durabile în Municipiul Motru, cu respectarea prevederilor art.3 alin(4) din OUG nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996.

Întocmită de subscrisa Municipiului Motru cu sediul în Motru, Județul Gorj, Bulevardul Gării nr.1, având codul fiscal nr. 5455844 și cont bancar RO43TREZ24A51010320XXXXX e-mail : [primaria@primariamotru.ro](mailto:primaria@primariamotru.ro) , reprezentată prin primar Jianu Gigel, în calitate de autoritate executivă a administrației publice locale, inițiator al unei scheme de ajutor de minimis.

În aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996, a prevederilor art.9 alin.2 din Legea nr. 346/2004, a prevederilor art.87-89 din Tratatul de Instituire a Comunității Europene și a legislației secundare adoptate în baza acestora, a prevederilor Regulamentului Consiliului (CE ) nr.659/1999 de stabilire a art.93 din Tratatul de Instituire a Comunității Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 83 din 27 martie 1999, respectiv nr. L 140 din 30 aprilie 2004, cu modificările și completările

1

ulterioare, al Regulamentului (UE) nr.1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis și a celorlalte reglementari comunitare in domeniu, privind administrația publică locală, se rețin următoarele:

### **Motivație**

La nivelul Municipiului Motru unitățile industriale aflate în general în proprietate privată, dispun de suprafețe reduse de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice. Activitatea industrială inițială s-a restrâns considerabil sau a încetat. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități și servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, depozitare etc., desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate. Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces/primire (preuzinalele) fiind disfuncționale sau inexistente. Clădirile/halele industriale sunt de facturi diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea și se află în stări de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferite. Puține dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial, terenurile prezentând un nivel variabil de contaminare în urma activităților industriale ce s-au desfășurat aici.

Având în vedere starea actuală a acestor zone, programe de reabilitare/restructurare apar ca strict necesare pentru valorificarea importantului potențial de dezvoltare economică și urbană neexploatat.

Datorită faptului că petrecem 60-90% din viața noastră în interiorul clădirilor (acasă, la birou, la școală), calitatea aerului din clădiri are un rol foarte important în sănătatea populației (Sursa: DG Sănătate și Siguranță Alimentară, „Promovarea acțiunilor pentru un aer interior sănătos”, 2011). Calitatea aerului interior se referă la calitatea aerului din interiorul clădirilor și este legată de sănătate, confort și abilitatea de a lucra. Clădirile nerezidențiale reprezintă 18% din suprafața totală construită din România și aproximativ 5% din totalul fondului imobiliar, în care sunt incluse aici majoritatea clădirilor publice. Spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale determină împreună aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie, fiecare reprezentând 20-25% din total (Sursa: Institutul Național de Statistică). Principalele beneficii de acordare de reduceri și scutiri pentru atragerea investițiilor și susținerea dezvoltării economice durabile în Municipiul Motru, pe de o parte și a faptului de a muncii în clădirii noi, pe de altă parte, pot fi rezumate astfel:

- Beneficii economice, prin oferirea unui **stimul economic imediat**, oportunitatea creării de noi locuri de muncă dar și susținerea dezvoltării durabile a sectorului construcțiilor și a industriei lanțului de furnizori. Deși costurile inițiale ale investiției sunt destul de mari, beneficiile rezultate apar la fel de repede ca și în cazul oricăror alte investiții economice. Beneficiile rezultate pot fi resimțite de utilizatorii și proprietarii clădirilor, de industria construcțiilor, de bugetul local și de societate în ansamblu. În ansamblu, recuperarea investiției în clădiri mai bune poate fi observată în timp. Atunci când o clădire nouă este vândută, standardul ridicat poate conduce la un preț de revânzare cu până la 30% mai mare în comparație cu clădirile obișnuite, crescând astfel și valoarea încasărilor la bugetul local.