

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL MOTRU JUDETUL GORJ

NR 45875 / 17.12.2018

ORA: 13

BAREM DETALIIAT DE CORECTARE A SUBIECTELOR

la PROBA SCRISĂ a examenului de promovare în gradul profesional imediat superior celui deținut, respectiv, gradul profesional superior, a doamnei Udrea Mihaela Lorena, consilier clasa I, gradul profesional principal, în cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții, Autorizări, Disciplina în Construcții, din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Motru, județul Gorj, desfășurată în data de 17.12.2018

Biletul nr.1

Nr. crt.	Subiect	Răspuns	Punctaj
1.	Ce elemente (regimuri) cuprinde certificatul de urbanism, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare?	<p><u>ART. 31</u>                      Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:</p> <p>a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publica care greveaza asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra caruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciara, conform extrasului de carte funciara pentru informare; - <b>7 puncte</b></p> <p>b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise sau interzise, reglementări fiscale specifice localității sau zonei; - <b>7 puncte</b></p> <p>c) regimul tehnic al imobilului - extras din regulamentul local aferent documentației de urbanism aprobate în vigoare, cu precizarea documentației de urbanism în vigoare la data emiterii, a numărului hotărârii de aprobare și, după caz, perioada de valabilitate, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcela, circulații și accesuri pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de strazile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă; - <b>7 puncte</b></p> <p>d) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care intenția sa nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la: - <b>1 punct</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate; - <b>1 punct</b></li> <li>2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi; - <b>1 punct</b></li> <li>3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi. - <b>1 punct</b></li> </ol>	25 puncte

2.	Ce reglementări cuprinde planul urbanistic general pe termen scurt, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare?	<p><u>ART. 46</u></p> <p>2) Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:</p> <p>a) stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii; - <b>3 puncte</b></p> <p>b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan; - <b>3 puncte</b></p> <p>c) zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie; - <b>3 puncte</b></p> <p>d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice; - <b>3 puncte</b></p> <p>e) modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; - <b>3 puncte</b></p> <p>f) stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate; - <b>2 puncte</b></p> <p>f<sup>1</sup>) zonele care au instituite un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare; - <b>1 punct</b></p> <p>g) formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor; - <b>2 puncte</b></p> <p>h) precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate; - <b>2 puncte</b></p> <p>i) zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone. - <b>1,5 puncte</b></p> <p>j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri. - <b>1,5 puncte</b></p>	25 puncte
3.	Cum se amplasează construcțiile în interiorul parcelei, potrivit H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare?	<p><u>ART. 24</u></p> <p>Amplasarea în interiorul parcelei</p> <p>Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:</p> <p>a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil; - <b>10 puncte</b></p> <p>b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri. - <b>10 puncte</b></p>	20 puncte
4.	Identificați sancțiunile disciplinare ce pot fi aplicate funcționarilor publici, conform Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Detaliați modul de aplicare pentru fiecare dintre sancțiunile identificate.	<p><u>ART. 77</u></p> <p>(3) Sancțiunile disciplinare sunt:</p> <p>a) mustrare scrisă; - <b>1 punct</b></p> <p>b) diminuarea drepturilor salariale cu 5-20% pe o perioadă de până la 3 luni; - <b>1 punct</b></p> <p>c) suspendarea dreptului de avansare în gradele de salarizare sau, după caz, de promovare în funcția publică pe o perioadă de la 1 la 3 ani; - <b>1 punct</b></p> <p>d) retrogradarea în funcția publică pe o perioadă de până la un an. - <b>1 punct</b></p> <p>-----</p> <p>Lit. d) a alin. (3) al art. 77 a fost modificată de pct. 5 al art. 41 din LEGEA-CADRU nr. 284 din 28 decembrie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 877 din 28 decembrie 2010.</p> <p>e) destituirea din funcția publică. - <b>1 punct</b></p> <p><u>ART. 78</u></p> <p>(1) Sancțiunea disciplinară prevăzută la art. 77 alin. (3) lit. a) se poate aplica direct de către persoana</p>	15 puncte